

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 1/2023

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) v platném znění

I. Smluvní strany

Obec Stašov,
Zastoupená starostkou obce Ing. Alenou Vendolskou,
Se sídlem Stašov 6, 572 01 Polička,
IČO: 00 277 401
dále jen „Pronajímatel“, na straně jedné

a
Miroslavou Pešavovou
Sídlo: Stašov 230
IČO: 19238657
dále jen „Nájemce“, na straně druhé,
dále také společně jako „Strany“.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem prostoru sloužícího podnikání za níže stanovených podmínek.

III. Předmět nájmu

- a) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. st.260-zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova číslo popisné 247, zapsaná v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, na LV č.10001 pro obec a k.ú. Stašov (dále jen „budova“)
- b) Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání prostory sloužící podnikání, které se nacházejí v prvním nadzemním podlaží budovy.
- c) Celková výměra prostor činí 53,83 m².

IV. Účel nájmu

- a) Nájemce je oprávněn provozovat ve výše specifikovaných prostorech provozovnu prodejny se smíšeným zbožím.
- b) Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel.
- c) Prostor sloužící podnikání lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.

V. Práva a povinnosti Stran

- a) Smluvní Strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. III. této smlouvy) Nájemci a Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- b) Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- c) Nájemce se zavazuje, že umožní Pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajatých prostor, za účelem prohlídky pronajatých prostor.
- d) Nájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
- e) Po dobu nájmu zajistí Pronajímatel § 2247 dodávku elektrické energie a odvoz komunálního odpadu.
- f) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli poplatek za odvoz komunálního odpadu dle platné vyhlášky, ročně v poměrné výši, a to do 15 dnů ode dne, podpisu této smlouvy.
- g) Nájemce se zavazuje hradit dodávky vody přímo provozovateli vodovodního řádu obcí Stašov
- h) Pronajímatel se zavazuje hradit poplatek za vyvážení septiku.
- i) Pronajímatel se zavazuje hradit nájemci poplatek za provoz prodejny se smíšeným zbožím ve výši 3.000,- Kč měsíčně, a to zpětně do 15 dnů ode dne, předání daňového dokladu na OÚ.

VI. Doba nájmu a výpověď

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 2.6.2023 do 31.5.2024.

VII. Nájemné

- a) S ohledem na záměr pronajímatele zabezpečit obsluhu obyvatel obce základním zbožím, sjednávají účastníci nájemné ve výši 1,- Kč měsíčně.
- b) Nájemce je povinen uhradit nájemné ve výši 12,-Kč (zaokrouhlo na celé koruny nahoru) nejpozději do 15 dnů od podepsání smlouvy bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č. 123-9760530267/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod variabilním symbolem 247 nebo vkladem hotovosti v pokladně obecního úřadu Stašov.

VIII. Jistota

Při podpisu této smlouvy složil nájemce jistotu ve výši 0 Kč. Při skončení nájmu a vypořádání všech závazků nájemce vůči pronajímateli, pronajímatel nájemci jistotu vrátí. V případě nezaplacení nájemného, poplatku za odvoz komunálního odpadu, záloh na dodávku elektrické energie či v případě způsobení škody na předmětu nájmu či předmětech, které jsou ve vlastnictví pronajímatele a jsou

uvedeny v předávacím protokolu, je pronajímatel oprávněn tento dluh při skončení nájmu z jistoty odečíst.

IX. Předání a vrácení předmětu nájmu

- a) O předání předmětu nájmu bude Stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných prostorů v okamžiku předání.
- b) Nájemci bude při předání prostor předána sada klíčů. Bez souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce poříditi kopii žádného z klíčů. Nájemce odevzdá Pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.
- c) Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

X. Závěrečná ustanovení

- a) Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout předmět nájmu dle této nájemní smlouvy byl v souladu s ustanovením §39 zákona č. 128/2000, Sb., / zákona o obcích zveřejněn 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu vyvěšením na úřední desce obecního úřadu od 20.2.2023 do 20.3.2023.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
- c) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- d) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Stašově dne 9.5.2023

Za Obec Stašov (pronajímatel)

Starostka obce Ing. Alena Vendolská

Ve Stašově dne 9.5.2023

nájemce

Miroslava Pešavová

obce Stašov

